

Bra att veta - A - Ö

Aktiviteter

Gemensamma aktiviteter anordnas av medlemmarna i mån av intresse. Midsommarfirandet är en sådan populär aktivitet.

Arbetsdagar

Arbetsdagarna är fyra till antalet, två på våren och två på hösten. Då samlas medlemmarna för att underhålla, iordningställa, reparera och förbättra grönområden, badplats, tennisplan och liknande. Datum fastställs på årsstämman. Deltagande är obligatoriskt minst en gång på våren och en gång på hösten.

Badplats

Badplats med bord, bänkar, badbrygga och volleybollplan finns nere vid stranden.

Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilarna inom samfällighetens område.

Båthamn

Inom området finns båthamn med sjösättningsramp och båtbyggkor. Möjlighet finns att ställa upp sin båt norr om vändplanen på Orion. Det finns tio sjöbodas att hyra. Plats för båt anvisas av hamnansvarig, som utses av stämman årligen. Samfälligheten äger och underhåller hamnplan, sjöbodas, ramp och betongkaj samt ansvarar för vattendjupet.

Bryggkor och bommar ägs och underhålls av dem som köpt bryggplats.

Bryggplats upplåts endast för medlemmar och överlåtelse/försäljning av båtplats får endast ske till medlemmar i samfälligheten. Försäljning av båtplats ska omgående meddelas till VSMF styrelse.

Sjösättningsrampen används kostnadsfritt av medlemmarna, icke medlemmar betalar en avgift.

Uppsägning av båtplats sker skriftligt till VSMF styrelse och önskemål om båtplats lämnas till styrelsen.

Hysesavgift för båtplats, båtuppställning och sjöbod beslutas av stämman årligen.

El

Elanslutning finns vid eller i närheten av tomtgränsen. Elanslutningsavgift är inkluderad i tomtpriset. Elledning från skåp bekostas av varje fastighetsägare.

Fiber

Inom Vintergatan finns fiber draget. Varje fastighetsägare har själv tecknat avtal, bekostat och beslutat om de önskar fiber indraget i sin fastighet. Intresse att ansluta till fiber i efterhand kan besvaras av Fiberstaden.

Fyrverkerier

Fyrverkerier undanbedes i största möjliga mån, med respekt för våra husdjur. Fyrverkerier tillåts dock vid två tillfällen, nyårsafton samt sista april.

Gångstigar

Inom området finns fyra gångstigar;

- Solbacken - från badplatsen upp till Vågen

- Slirstigen - mellan Stora Björn och Lyran
- Gröngölingen - från badplatsen upp till Lilla Björn
- Tjärnrundan - stigen runt Fisklösa-tjärn.

Dessa är förbundna med varandra genom vägar så det blir en liten promenad runt området.

Hundar

Det är viktigt att hundarna är kopplade inom området. Lika viktigt är det också att plocka upp när de utfört sina behov. Det finns två allmänna soptunnor inom området, en vid badplatsen och en till vid tennisplanen.

Sanitet

BDT-avlopp (bad, disk, tvätt) och latrinfrågan anläggs och bekostas av varje fastighetsägare. Kontakta kommunens miljö- och hälsoskyddskontor för mer information och anmälan/tillstånd för avlopp och tanksystem.

Sopphämtning

Var 14:e dag (fredagar) hämtas sopor, året runt för fastboende och för sommarboende under perioden 15 maj – 15 oktober. Varje fastighetsägare tecknar själv avtal med kommunen om sophämtning.

Stadgar

Finns i pärmen under flik 4.

Styrelse

Styrelse, områdesansvariga och gatuansvariga väljs på årsstämman, se aktuellt protokoll.

Tennisplan

Det finns två banor, en med nytt ytskikt av Flexipave. Medlemmarna i samfälligheten kan nyttja banorna mot en särskild avgift. Icke medlemmar kan hyra banan mot en avgift. Banan bokas på tavlan utanför planen, för mer information kontakta ansvarig för tennisbanan.

Trafik

Inom området råder fartbegränsning på 30 km/h.

Det finns många barn och husdjur längs vägarna inom området, visa hänsyn!

P-platser finns vid båthamnen, Stora Björn.

Trivsel

Vi är många, både fast- och fritidsboende inom området. Vi eftersträvar att hålla snyggt på och omkring våra tomter.

Det är också i allas intresse att våra gemensamma områden hålls fräscha och i sådant skick att vi kan använda dem.

Vatten

Till samfälligheten finns två borrhål som förser områdets medlemmar med dricksvatten.

Dricksvattnet får INTE användas för bevattning av grönytor eller för stora pooler/bassänger. Har man barnpooler eller mindre badtunnor är dessa ok att fylla med sunt förnuft.

Årsstämma

Sker vanligtvis i april månad och är samfällighetens högsta beslutande organ. Här väljs styrelse och tas många viktiga beslut. Det är också dit medlemmarna kan skriva motioner och utöva inflytande på föreningen.

Överlåtelse

Säljare ska skriftligen informera styrelsen om ny ägare samt överlämna pärmen till köparen.