Vintergatans samfällighetsförening 2025-05-22

Bra att veta - A - Ö

Aktiviteter
Gemensamma aktiviteter anordnas av medlemmarna i mån av intresse.

Arbetsdagar
Arbetsdagarna är fyra till antalet, två på våren och två på hösten. Då samlas medlemmarna för att underhålla, iordningställa, reparera och förbättra grönområden, badplats, Arenan och liknande. Datum fastställs på årsstämman. Om man deltar minst en gång på våren och en gång på hösten erhåller man en reduktion på samfällighetsavgiften.

Badplats
Badplats med bord, bänkar och badbrygga finns nere vid stranden.

Biltvätt
Det är inte tillåtet att tvätta bilarna inom samfällighetens område.

Byggrätt och detaljplan
För Vintergatsbyn antagen byggrätt och detaljplan innebär att en huvudbyggnad i ett plan på 225 m² får uppföras. Utöver de 225 m² på mark så kan även vinden inredas med ex ett loft utan att byggytan på mark begränsas.

Dock gäller att vägghöjden på långsidorna ej får överstiga 3 meter.

I tillägg så får vi, var och en, bygga ett ”Attefallshus” på 25 m², en friggebod på 15 m² och även göra en utbyggnad på 15 m² på befintlig byggnad i enlighet med ”Attefallsreglerna” från 2014. Läs vidare på www.boverket.se

Båthamn
Inom området finns båthamn med sjösättningsramp och båtbryggor. Det finns tio sjöbodar att hyra. Plats för båt anvisas av hamnansvarig, som utses av stämman årligen. Samfälligheten äger och underhåller hamnplan, sjöbodar, ramp och betongkaj samt ansvarar för vattendjupet.

Bryggor och bommar ägs och underhålls av dem som köpt bryggplats.

Bryggplats upplåts endast för medlemmar och överlåtelse/försäljning av båtplats får endast ske till medlemmar i samfälligheten. Försäljning av båtplats ska omgående meddelas till Vintergatans samfällighets styrelse.

Sjösättningsrampen används kostnadsfritt av medlemmarna, icke medlemmar betalar en avgift.

Uppsägning av båtplats sker skriftligt till Vintergatans samfällighets styrelse och önskemål om båtplats lämnas till styrelsen.

Hyresavgift för båtplats och sjöbod beslutas av stämman årligen.

El
Elanslutning finns vid eller i närheten av tomtgränsen. El-anslutningsavgift är inkluderad i tomtpriset. El-ledning från skåp bekostas av varje fastighetsägare.

Fiber
Inom Vintergatan finns fiber draget. Varje fastighetsägare har själv tecknat avtal, bekostat och beslutat om de önskar fiber indraget i sin fastighet. Intresse att ansluta till fiber i efterhand kan besvaras av Fiberstaden.

Fyrverkerier
Fyrverkerier undanbedes i största möjliga mån, med respekt för våra husdjur. Fyrverkerier tillåts dock vid två tillfällen, nyårsafton samt sista april.

Gångstigar
Inom området finns fyra gångstigar;

- Solbacken - från badplatsen upp till Vågen
- Myrstigen - mellan Stora Björn och Lyran
- Gröngölingen - från badplatsen upp till Lilla Björn
- Tjärnrundan - stigen runt Fisklösa-tjärn.

Dessa är förbundna med varandra genom vägar så det blir en liten promenad runt området.

Hundar
Det är viktigt att hundarna är kopplade inom området. Lika viktigt är det också att plocka upp när de utfört sina behov.

Sanitet
BDT-avlopp (bad, disk, tvätt) och latrinfrågan anläggs och bekostas av varje fastighetsägare. Kontakta kommunens miljö- och hälsoskyddskontor för mer information och anmälan/tillstånd för avlopp och tanksystem.

Sophämtning
Var 14:e dag (f n torsdagar) hämtas sopor, året runt för fastboende och för sommarboende under perioden 15 maj – 15 oktober. Varje fastighetsägare tecknar själv avtal med kommunen om sophämtning.

Stadgar
Finns i pärmen under flik 4.

Styrelse
Styrelse, områdesansvariga och gatuansvariga väljs på årsstämman, se aktuellt protokoll.

Tennisplan
Det finns en tennisbana med nytt ytskikt av Flexipave, och en fotbollsplan med mål och konstgräs. Medlemmarna i samfälligheten kan nyttja banorna mot en särskild avgift. Icke medlemmar kan hyra banan mot en avgift. Banan bokas på tavlan utanför planen, för mer information kontakta ansvarig för Arenan.

Trafik
Inom området råder fartbegränsning på 30 km/h.

Det finns många barn och husdjur längs vägarna inom området, visa hänsyn!

P-platser finns vid båthamnen, Stora Björn.

Trivsel
Vi är många, både fast- och fritidsboende inom området. Vi eftersträvar att hålla snyggt på och omkring våra tomter.

Det är också i allas intresse att våra gemensamma områden hålls fräscha och i sådant skick att vi kan använda dem.

Vatten
Till samfälligheten finns två borrhål som förser områdets medlemmar med dricksvatten.

Dricksvattnet får INTE användas för bevattning av grönytor eller för stora pooler/bassänger. Har man barnpooler eller mindre badtunnor är dessa ok att fylla med sunt förnuft.

Årsstämma
Sker vanligtvis i april månad och är samfällighetens högsta beslutande organ. Här väljs styrelse och arbetsgrupper, och där tas många viktiga beslut. Det är också dit medlemmarna kan skriva motioner och utöva inflytande på föreningen.

Överlåtelse
Säljare ska skriftligen informera styrelsen om ny ägare samt överlämna pärmen till köparen.