Vintergatans samfällighetsförening

Vintergatsbyn
Området omfattar ca 46 hektar och är uppdelat på grönområden och 73 tomter.

Vintergatsbyn ligger inom Hudiksvalls Kommun, ca 12 km sydost om Hudiksvalls centrum och i söderläge mot havsviken Vintergatsfjärden.

Samfällighetsföreningen
”En samfällighet är ett antal fastigheter som har andel i en vis egendom. Man använder begreppet *samfällighet* för att bunta ihop just dessa fastigheter[1].

Samfälligheten har andel i en gemensamhetsanläggning. De fastigheter som ingår i samfälligheten har andel i egendomen.

Samfälligheten har valt att förvalta egendomen via en samfällighetsförening. De som tar besluten är inte samfälligheten, inte heller de ingående fastigheterna, utan de människor som äger fastigheterna.

Definitioner
- **Egendomen** är gemensamhetsanlänningen/det samfällda området som samfälligheten förvaltar
- **Samfällighetsföreningen** som ägarna till de fastigheter som ingår i samfälligheten har beslutat att bilda för att förvalta egendomen
- **Samfälligheten** som är en samling fastigheter
- **Fastigheten** (kallas delägarfastighet) som ingår i samfälligheten och har en andel i egendomen
- **Människorna** som äger fastigheterna som ingår i samfälligheten som har andel i egendomen. Då vi har bildat en samfällighetsförening kallas fastighetsägarna medlemmar.

Gemensamhetsanläggning
Gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter. En gemensamhetsanläggning inrättas vid en förrättning hos Lantmäterimyndigheten eller i samband med en fastighetsbildning. Fastigheterna som är med i anläggningen har bildat en samfällighetsförening för att bygga (utföra) och driva anläggningen. De deltagande fastigheterna ansvarar gemensamt för anläggningen.

Vintergatans Samfällighetsförening förvaltar gemensamt:
- Vintergatsbyns vägar, grönområde, vattenverk och –ledningar, båthamn, friluftsbad, tennisbana och gatubelysning. Varje fastighet har andelstalet 1/73 i samfälligheten.
- Vägen Hamre-Sunnanå-Solberg (GA1)
- Vägen Iggesund-Vintergatsbodarna-Sunnanå (GA2)

1 Källa: Björn Lundéns ”Samfälligheter Praktisk handbok om skatt, ekonomi och juridik”. Femte upplagan